

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. П. Морозова, дом №6

год постройки: 1973

этажность: 5

количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты:	ж/б блоки	Видимых дефектов не выявлено		
	-цоколь	штукатурка	Местами разрушение штукатурного слоя.	20	ТР
	-отмостка	бетон	Трещины в местах примыкания к стене, разрушение покрытия.	10	ТР
2	Несущие стены	Крупноразм. блок	Видимых дефектов не выявлено		
3	Перегородки	гипсобетон	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	норма		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	Видимых дефектов нет		
6	Несущие конструкции кровли	сборный ж/б	норма		
7	Кровля	рулонное покрытие	Имеются трещины и незначительные вздутия.	5	ТР
8	Проемы:				
	-окна	деревянные	норма		
	-двери -разное	Металлические, деревянные деревянные тамбурные двери	Имеют механические повреждения. Отслоение окрасочного слоя. Потемнение окрасочного слоя	25 5	ТР ТР
9	Полы	Бетонные	Отдельные выбоины, волосные трещины.	20	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Отслоение окрасочного слоя и штукатурного слоя местами.	2	ТР
11	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел	10	ТР

12	Разное: -балконы -козырьки -крыльца	ж\б	краевое разрушение плит балконов краевое разрушение разрушение дорожек к вхордам в подъезды.	5	ТР
		ж\б		15	ТР
		бетон		3	ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	Видимых дефектов не выявлено		
2	Холодное водоснабжение	стояки, отводы из трубы ПЭТ	норма		
3	Канализация	Чугунные трубы	норма		
4	Электроснабжение	скрытая проводка, алюминиевая	Не отвечает требованиям электробезопасности нарушена изоляция эл.проводки.	45	ТР
5	Газоснабжение(<u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов не выявлено		

Общий износ -14%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.